

Teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Green Village
Radhus



2015-07-02

 **ANEBYHUS**
ingår i Anebyhusgruppen

Bygghandling

Miljöbyggnad GULD

MiljöByggnad är ett certifieringssystem som bedömer kvalitén på en byggnad gällande energi, inomhusklimat och material. GULD är det högsta betyget. Ambitionen är att alla hustyper i Green Village skall uppfylla dessa krav. Här har man sett till att det är ett gott klimat både sommar och vinter. Man har tagit i beaktande att mycket dagsljus kommer in i rummen.

Med MiljöByggnad ser man till att det är ett fuktsäkert byggande, bra ventilation och rätt ljusinsläpp i alla hus. Materialen i byggnaderna är miljöriktiga och utgår från en hållbar livscykelanalys. Byggvaror och produkter, som byggs in i husen dokumenteras och man minimerar risken att farliga ämnen byggs in i husen.

Energi

Energianvändningen beräknas bli ca 35 kWh/m² och år för radhus, detta innebär ca 27 % lägre energianvändning än Boverkets krav.

Frånluftssystem med hög värmeåtervinning för att ventilerade byggnaden så energieffektivt som möjligt. Förnyelsebara energikällor såsom vindkraft och solfångare kommer att finnas till husen.

Styrssystem

Intelligent styrsystem - Man har kontroll över vattenanvändning i varje radhus genom att den mäts och debiteras separat. Man har också möjlighet att minska energianvändningen då man inte vistas i sitt hus.

Med en APplikation (Gröna knAPPEN) kommer man att kunna styra belysning och ljud (vid tillval av ljudpaket).

Vattenanvändning

Regnvattnet leds delvis tillbaka till naturen för att påverka omgivningen så lite som möjligt. Blandare har Eco-funktion och WC-stolar har dubbelpolfunktion för begränsning av vattenanvändningen.

Ljud

Ljudklass B skall uppfyllas. Vilket innebär mycket höga krav på byggnaden och byggnadsdelarna.

Musik

I tillvalspaketet erbjuds tre nivåer av musikanläggning mot en tilläggskostnad. I dessa paket ingår dragningskabel i tak samt ljudutrustning. De tre nivåerna man kan välja bland är Funktion, Design eller Exklusiv.

Belysning

Invändig och utvändigt belysning av LED. Tillvalsmöjligheter inomhus finns.

Parkering

Till radhus ingår carport med uttag för motorvärmare. Observera att radhus 26A, B, C, och D har en något mindre utformad carport än övriga radhus.

Teknisk beskrivning



BOSTADSHUS

Grund:	Betongplatta på mark med 300 mm underliggande miljöklassad cellplastisolering. Sockelelement obehandlade utvändigt.
Ytterväggar:	I storblockselement med grundoljad och målad liggande panel. Vindskydd, 195 mm miljöklassad isolering, plastfolie, sekundärregelverk, 45 mm miljöklassad isolering, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva. Rumshöjd 2500 mm.
Innerväggar:	Träreolar med 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskivor.
Vindsbjälklag	400 mm miljöklassad lösull, plastfolie, glespanel, 13 mm målad gipsskiva.
Yttertak:	Fribärande ramverk, råspont, papp, läkt och ytbehandlade betongtakpannor typ Carisma.
Taksäkerhet huvudbyggnad:	Nockräcke och takbrygga där så erfordras.
Innertak:	13 mm målad slät gipsskiva
Golv:	På träbjälklag 22 mm spånskiva. Klinker och parkettgolv i omfattning enligt rumsbeskrivning. Tillvalsmöjligheter finns.
Plåt:	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar i standardkulör vit.
Fönster:	Aluminiumbeklädda träfönster, U-värde 1.0 Invändiga smyggar av vitmålad gipsskiva. Persienn eller mörkläggningsgardin ingår ej.
Ytterdörr:	Vitmålad, utförande enl. ritning. Invändiga smyggar av vitmålad gipsskiva.
Låssystem:	Assa 2002
Innerdörrar:	Vitmålade släta.
Invändiga trappor:	Grönkvistsorterad fur, klarlackad.
Fönsterbänkar:	Marmor i standardkulör grå
Listverk:	Golvlist: Vitmålad fabrikslackad. Foder: Vitmålad fabrikslackad. Taklist: Vitmålad fabrikslackad.

Hushållsprodukter:	Levereras från AEG. Tillvalsmöjligheter finns.
Köksinredning:	HTH kök modell Mono, inredning enligt ritning Tillvalsmöjligheter finns.
Garderober, Hyllskåp	HTH modell Mono, inredning enligt ritning. Tillvalsmöjligheter finns.
Inredning i Klädvård:	HTH modell Mono, inredning enligt ritning Tillvalsmöjligheter finns.
Inredning i WC/ Dusch/Bad:	HTH modell Mono, inredning enligt ritning Kakel och Klinker ingår med 200 kr/m ² ex. moms Tillvalsmöjligheter finns.
Entré:	HTH modell Mono, inredning enligt ritning Tillvalsmöjligheter finns.
Övrigt:	Brandvarnare, 3 st/lgh.
Värme, VA och ventilation:	Vattenburen golvvärme i btg-platta med frånlufts- värmepump NIBE 750 Frånluftsventilation och tilluft via Frechventiler. Vattenradiatorer i våningsplan med träbjälklag Solfångare för att värma tappvarm-vatten.
VVS artiklar:	Porslin från fabr. Svedbergs, duschhörna fabr. Svedbergs och blandare fabr. Gustavsberg samt elektrisk handdukstork. Tillvalsmöjligheter finns.

FÖRRÅD / TEKNIK

Grund:	Betongplatta på mark, isolerad. Sockelelement obehandlade utvändigt.
Ytterväggar:	Paneltyp: Liggande målad panel. I storblockelement med grundoljad och målad panel, spikläkt och vindskydd, 120 mm miljöklassad isolering, plastfolie, obehandlad gipsskiva.
Vindsbjälklag:	Obehandlad gipsskiva, glespanel och miljöklassad isolering
Golv:	Betonggolv, obehandlat
Plåt:	Lika huvudbyggnad
Förrådsdörr:	Vitmålad med glasruta för ljusinsläpp.
Låssystem:	Assa 2002

CARPORT

Grund:	Btg-plintar
Skärmvägg:	Paneltyp: Liggande målad panel. I storblockselement
Yttertak:	Fribärande reglar, råspont och papp
Plåt:	Lika huvudbyggnad

ÖVRIGT

Elinstallation:	En komplett elanläggning enligt Svensk std för bostäder, med LED-ljus paket Funktion som standard. Tillvalsmöjlighet LED-ljuspaket Design alt Exklusiv. Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare, energimätare och ringledningstransformator. Fasadmätarskåp med huvudsäkringar.
Utvändiga armaturer:	Belysning vid Entré, Uteplats och Carport.
Invändiga armaturer:	LED-ljus, tillvalsmöjligheter pkt Design och Exklusiv.
Mediacentral och stjärnät	Mediacentral ingår bestyckat med 2 dubbla eluttag 230 v. Från mediacentralen utgår s.k. stjärnårsdragning för tele- och datakommunikation samt TV för 5 st uttag. Fastigheten kommer att anslutas till en fiberuppkoppling som levereras av Telia.
Utvändiga vägguttag:	Vid uteplats, balkong och motorvärmarsuttag vid Carport.
Utvändig målning:	Utvändigt trä grundoljas, fabriksgrundas och en färdigstrykning på fabrik. Färdigmålas en gång på byggplatsen. Tryckimpregnerat trä behandlas ej.
Utvändig mark:	Entrésidan består av grus av typen gårdssingel 8-16mm samt en jordyta med matjord (ej färdigsådd gräsmatta). Altansidan är förberedd för altan med makadam samt övrig yta kompletteras med matjord (ej färdigsådd gräsmatta). Se bilaga A till " <i>Teknisk Beskrivning och Rumsbeskrivning Radhus 2015-07-02</i> ".
Postlåda	Ingår ej. Placering enligt bilaga A, till " <i>Teknisk Beskrivning och Rumsbeskrivning Radhus 2015-07-02</i> ".
Husnumrering fasad	Ingår ej

RUMSBESKRIVNING YTOR

Förklaringar

G: Golv
S: Sockel
V: Väggar
T: Tak inkl. taklist
I: Inredning
Ö: Övrigt

Generellt

Materialskarv mellan klinker och trögolv tas upp med silverfärgad metallist.
Klinker, Kakel med fog ingår med kostnad 200 kr/kvm exkl moms. Rak sättning med standardstorlek enligt förfrågan

Entré

G: Parkettgolv
S: Vitmålad
V: Tapet Borosan prisgrupp 7 eller likv.
T: Gipsskiva slät vitmålad. Infälld Led belysning i tak
I: Enligt ritning

Sovrum

G: Parkettgolv
S: Vitmålad
V: Tapet Borosan prisgrupp 7 eller likv.
T: Gipsskiva slät vitmålad
I: Enligt ritning

Klädkammare

G: Parkettgolv
S: Vitmålad
V: Målad glasfiberväv
T: Gipsskiva slät vitmålad
I: Inredning enligt ritning.
Ö: Hylla med klädstång enligt ritning.

Kök/Matplats

G:	Parkettgolv
S:	Vitmålad
V:	Tapet Borosan prisgrupp 7 eller likv
T:	Gipsskiva slät vitmålad. Infälld Led belysning i tak i köksdelen
I:	Enligt ritning

Vardagsrum

G:	Parkettgolv
S:	Vitmålad
V:	Tapet Borosan prisgrupp 7 eller likv.
T:	Gipsskiva slät vitmålad

WC / Dusch / Klädvård

G:	Klinker
S:	Kakel
V:	Kakel
T:	Gipsskiva slät vitmålad. Wc/dusch har infälld Led belysning i tak.
I:	Inredning och utrustning enligt teknisk beskrivning/ritning
Ö:	Golvbrunn Golvvärmefördelare, Gruppcentral, mediaskåp i klädvård

Teknik

G:	Obehandlad Betong
S:	Ingår ej
V:	Obehandlad gipsskiva
T:	Obehandlad gipsskiva, Taklist ingår ej
Ö:	Golvbrunn

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles