



Surte – Keillers damm

Teknisk beskrivning och rumsbeskrivning för lägenheter i punkthus.

Miljöbyggnad GULD

Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som bedömer kvalitén på en byggnad gällande energi, inomhusklimat och material. GULD är det högsta betyget. Alla hustyper i Green Village skall uppfylla dessa krav. Här har man sett till att det är ett gott klimat både sommar och vinter. Man har tagit i beaktande att mycket dagsljus kommer in i rummen. Med Miljöbyggnad ser man till att det är ett fuktsäkert byggande och bra ventilation i alla hus. Materialen i byggnaderna är miljöriktiga och utgår från en hållbar livscykelanalys. Byggsaker och produkter som byggs in i husen dokumenteras och man minimerar risken att farliga ämnen byggs in i husen.

Energi

Energianvändningen beräknas bli ca 35kWh/m² för punkthusen. Detta innebär 35-40% lägre energianvändning än Boverkets krav. Till-och frånluftssystem med hög värmeåtervinning för att ventilerade byggnaden så energieffektivt som möjligt. Förnyelsebara energikällor såsom vindkraft och bergvärme kommer att finnas till husen.

Styrsystem

Intelligent styrsystem - Man har kontroll över vattenanvändning i varje lägenhet genom att den mäts och debiteras separat. Man har också möjlighet att minska energianvändningen då man inte vistas i lägenheten. Med en APplikation kommer man att kunna styra belysning och ljud.

Vattenanvändning

Regnvattnet leds delvis tillbaka till naturen för att påverka omgivningen så lite som möjligt. Blandare har Eco-funktion och WC-stolar har dubbelpolfunktion för begränsning av vattenanvändningen.

Ljud

Ljudklass B skall uppfyllas. Vilket innebär mycket höga krav på byggnaden och byggnadsdelarna.

Belysning

Invändig och utvändigt belysning av LED

Parkering

Till samtliga lägenheter ingår 1 st parkering med uttag för motorvärmare.

TEKNISK BESKRIVNING

med reservation för ändringar.

Fasad	Tegel. Typ "Limoux" från Tegelmäster. Fasadytorna vid balkongerna kläs med underhållsfri och genomfärgad skiva, typ Cemberit eller likvärdig, som monteras på en stomme av plåt och trä regler och isoleras med mineralulls isolering.
Ytterväggar och bjälklag	Innerskivan i fasadväggen är av betong vilket ger ett jämnt och bra inneklimat. Mellan betonginnerskivan och fasadtegel isoleras det med PIR isolering ingående i Con-Forms väggssystem Conwool. Yttervägg m U-värde 0,145 W/m ² ,K Källarväggar m U _{max} =0,193W/m ² ,K
Balkonger	Stora balkonger av betong som kan beläggas med ytmaterial. Räckena, typ Alnova Nova Line eller

	likvärdigt, av lackad aluminium med överliggare. Ett utvändigt eluttag på vägg.
Fönster	Från Elitfönster med U-värde på högst 1,0. Utsida av målad aluminium, insida av vitmålat trä. Fasta fönster mot terrasser, i övrigt öppningsbara inåtgående fönster med kopplade bågar och mellanliggande persienner av vitlackad aluminium. Vid balkong utan tak finns markis för solavskärmning vid de fasta fönsterpartierna.
Rumshöjd	2500 i takhöjd.
Innerväggar	Innerväggarna består av plåtreglar och dubbla väggskivor på var sida om stommen, för ett bra ljudklimat samt god infästning av inredning och tavlor .
Dörrar	Innerdörrar av trä, lackade i vitt och med nickelfria handtag. Trösklar av ek. Ytterdörr i säkerhetsklass 3 enl. SS ENV 1627.
Undertak	Taken i rummen är vita och släta med infälld belysning av LED i vissa delar.
Golv	Sovrum, vardagsrum, hall och förråd beläggs med lackad parkett. Golvvärme i badrum/WC. I Badrum och WC läggs klinker av granitkeramik på golven. Kulör kan väljas ur utvald serie. Mått 150mm x 150mm. Ev kan annat format erbjudas som tillval.
Socklar och foder	Golvsocklar och foder av slätt vitmålat trä.
Fönsterbänkar	Grå kalksten.
Kök inredning	Gift och emulsionsfria köksinredning från HTH-kök. Ett urval luckor, bänkskivor och blandare finns att välja mellan. Rostfri ho infälld i bänkskiva av laminat. Se ”www.hth.se” Stänkskydd av kakel, flera olika att välja mellan ur ett utvalt sortiment.
Hushållsprodukter Kök	Alla produkter från AEG. Tillval enligt separat broschyr. Inbyggnadsugn med matlagningstermometer och varmluft. Induktionshäll, med touchkontroller, Eco-timer och säkerhetsfunktioner. Mikrovågsugn, inbyggd. Diskmaskin med snabbfunktion. Kyl och frys alt. kombinerad K/F enligt planritning. I lägenhetstorlek 3or o 4or ingår kyl med watermaker. Fläktkåpa.
Bad/WC	Tvättställ i vitt porslin med kommod från HTH. Lucka slät vit. Spegelskåp med infälld belysning från HTH. WC Svedbergs Golvstående, vitt porslin. Alt a/ Badkar, med duschvägg som tillval. Alt b/ Duschhörna 80x80 rak klarglas. Kar-/duschtermostat. Duschset Tvättställsblandare. Handdukskrok 3 cm, 4 st, Klädkrok 5 cm, 2 st, Toalettpappershållare. Handdukstork el Takhöjd = 2300 mm.
Tvätt	Egna tvätt- och torkmöjligheter i alla lägenheter. Tvättmaskin och torktumlare alternativt Kombimaskin från Electrolux.
Elinstallation	Komplett el-anläggning enligt svensk standard för bostäder. Belysning av LED i vissa lägenhetsdelar, samt i allmänna utrymmen och utomhusbelysning. Multimedia modul - Green Village applikationen. Multisound förberett som tillval.

	1 st brandvarnare/ lägenhet.
Trapphus	Trappor och vilplan av polerad terrazzo och terrazzoplattor. Räckan av smide. Tidningshållare med namnskytt, placerad vid lägenhetsdörren. Postboxar i entréplan.
Samlingslokal	I hus 11 finns samlingslokal och övernattningsrum.

RUMSBESKRIVNING

med reservation för ändringar.

G = Golv		
S = Sockel		
V = Vägg		
T = Tak		
I = Inredning		
Ö = Övrigt		
Hall/Kaprum/Passage	G	Parkett
	S	Vitmålad trä
	V	Tapet Borosan (prisgrup 7)
	T	Slät gipsskiva, vitmålad
	I	Kapphylla HTH.
	Ö	Infälld LED-belysning i tak.
Kök/Matplats	G	Parkett
	S	Vitmålad trä
	V	Tapet Borosan (prisgrupp7)
	T	Infälld LED-belysning i tak.
	I	Köksinredning, hushållsprodukter enligt planritning och teknisk beskrivning ovan.
	Ö	Stänkskydd av kakel enligt urval omfattning enligt ritning. Köksö enligt planritning med eluttag, förberett för extra utslagsvask. Tillval gällande köksinredning kan göras i överenskommelse med HTH.
Sovrum	G	Parkett
	S	Vitmålad trä
	V	Tapet Borosan (prisgrupp7)
	T	Slät gipsskiva, vitmålad
	I	Garderob, omfattning enligt planritning, typ HTH slät vit. Handtag enligt urval.
	Ö	-
Vardagsrum	G	Parkett
	S	Vitmålad trä
	V	Tapet Borosan (prisgrupp7)
	T	Slät gipsskiva, vitmålad
	I	-
	Ö	-
Bad/WC	G	Golvvärme. Klinker av granitkeramik, kulör inom utvald serie Marte.
	S	Kakel lika vägg
	V	Kakel vitt 200mmx300mm matt eller blankt enligt kundens val.
	T	Målad gips med infälld LED-belysning
	I	Rumskomplettering enligt planritning och teknisk beskrivning ovan.
	Ö	Infälld LED-belysning i tak.
Förråd i lägenheten. (enligt planritning)	G	Parkett
	S	Vitmålad trä

	V	Tapet Borosan (prisgrupp7)
	T	Slät gipsskiva, vitmålad
	I	-
	Ö	-
Källarföråd	Ö	Nätväggar typ Throax eller likvärdigt.